

Protokoll för samfälligheten Släggans årsstämma 2016-04-18

Närvarande: Cristina Grönroos, Terje Fredriksson, Pia Lindgren, Håkan Söderholm, Ulrika Löfgren, Elke Roskamp, Mona Bentsen, Stefan Brattfeldt, Ewa Fryklund, Eilert Holmqvist, Stig Åkerlund, Lars Melander, Signe Norberg, Marianne Åström, Margareta Wallentin, Erik Lindeborg, Gunilla Zetterberg, Peter Eriksson, Kerstin Lindståhl, Bo Näsman, Göran Andersson, Jeanette Svensson, Tord Svensson, Björn Lundberg och Marianne Nilsson

Lars Thagesson från Brandskyddsföreningen inledde årsstämman med att informera om hur vi var och en kan arbeta för att minska risken för brand i våra fastigheter. Han tryckte särskilt på att varje fastighet bör ha en 6 kg pulversläckare, minst två fungerande brandvarnare och en brandfilt för att snabbt kunna bekämpa en brandhärd. En återsamlingsplats saknas idag och bör upprättas.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Cristina Grönroos hälsade välkommen och öppnade stämman

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för årsstämman valdes Stefan Brattfeldt

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Mona Bentsen

§ 4 **Val av två justeringspersoner**

Till att jämte ordförande justera protokollet valdes Peter Eriksson och Stig Åkerlund

§ 5 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Verksamhetsberättelse

Mona läste upp styrelsens verksamhetsberättelse för 2015. Mötet beslutade lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Ekonomisk berättelse

Håkan redovisade den ekonomiska berättelsen för 2015. Mötet beslutade lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna

Revisorernas berättelse

Håkan läste upp revisorernas berättelse. Mötet beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 6 **Beslut om ansvarsfrihet för sittande styrelse**

Mötet beviljade sittande styrelse ansvarsfrihet för 2015.

§ 7 **Beslut om firmatecknare för kommande verksamhetsår**

Mötet beslutade att ordförande och kassör var för sig är firmatecknare.

§ 8 **Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmarna**

Motion från styrelsen - ökning av avsättning till fondering

Utifrån fastigheternas ålder och beräknat behov av åtgärder och reparationer föreslog styrelsen en ökad intresseavgift med 100 kr per fastighet och månad. Detta innebär en

total ökning av intresseavgiften med 1200 kr per fastighet och år. För 2016 börjar avsättningen från maj.

Stämman beslutade anta styrelsens motion om ökad avsättning till fondering.

§ 9

Verksamhetsplan 2016

Mona läste upp styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2016

Punkten om målning av entrésidans fasader diskuterades och tre förslag framställdes

Förslag A: målning av samtliga fasader under försommaren enligt styrelsens förslag.

Förslag B: målning av de bräder som bytts ut på fasaderna.

Förslag C: Uppdra till styrelsen att utöva påtryckning på dem som inte bytt ut dåliga bräder och sedan besluta om när målning ska ske och i vilken omfattning

Votering av de tre förslagen utföll

Förslag A: 11 röster

Förslag B: 2 röster

Förslag C: 9 röster

Stämman beslutade därmed att målning av entrésidans fasader ska ske under försommaren,

Stämman beslutade lägga verksamhetsplanen för 2016 till handlingarna och uppdra till styrelsen att arbeta enligt denna.

§ 10

Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att fördela ersättning till styrelsen och revisorer.

§ 11

Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade anta styrelsens förslag till utgift - och inkomststat för 2016 med de tidigare beslutade ändringarna om ökad avsättning av förnyelsefonder.

§ 12

Val av ny styrelse

Mikael Ånäs redovisade valberedningens förslag till styrelse:

Till ordförande på 1 år föreslogs Cristina Grönroos

Till ledamöter på 2 år föreslogs omval av Tore Lindståhl och Håkan Söderholm

Till styrelsesuppleanter på 1 år föreslogs Frank Kemper och Terje Fredriksson

Till revisorer på 1 år föreslogs Margaretha Carlehed och Erik Hansson

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag

§ 13

Val av två valberedare

Till ny valberedning på 1 år valdes Mikael Ånäs och Stefan Brattfeldt

§ 14

Övriga frågor

Val av medlemmar i arbetsgrupp för översyn/omarbetning av stadgar

Terje redovisade förslag till att en arbetsgrupp för en översyn/omarbetning av stadgarna ska bildas. Till att ingå i gruppen valde stämman:

Terje Fredriksson- sammankallande, Kerstin Lindståhl, Tord Svensson

Jeanette Svensson och Stefan Brattfeldt

Arbetsgrupperna

Mikael Ånäs redovisade från arbetet med arbetsgrupper. Brev/intresseanmälan har gått ut till samtliga hushåll och 5 personer har i dagsläget anmält intresse. Mikael och Stefan arbetar vidare med frågan och rapporterar till styrelsen.

Samfällighetens lekplatser

Terje redovisade regler gällande lekplatser s standard och samfällighetens ansvar. Frågan om hur många lekplatser som ska finnas och vad de ska innehålla diskuterades. Säkerhetsfrågan behöver ses över så att ingen risk för skada föreligger.

Stämman beslutade uppdra till styrelsen att se över lekplatserna och åtgärda ev säkerhetsrisker. Stämmans allmänna uppfattning var hellre en bra lekplats än flera halvbra.

Ordningsregler

Tina rapporterade från det arbete styrelsen gjort för att minska parkering av bilar på de gemensamma grönytorna.

Stämman beslutade att huvudprincipen ska vara att inga bilar ska parkeras på grönytor. Undantag är personbilar med handikapptillstånd och hantverkarbilar.

Information

Terje redovisade hur informationen går ut i dag, bla via sk Drop-box där stadgar, debiteringslängd och annat allmänt finns att tillgå. För att underlätta för alla att få information kommer Terje att skicka ut en lapp till alla där man kan ange mailadress och även om man saknar e-post.

Vårens städdag

Vårens städdag beslutades vara lördag 28/5 med början kl 9. Styrelsen förbereder och planerar uppgiftsfördelning.

Grillning

Grillning är en säkerhetsrisk om den sker invid husvägg eller under takutsprång. Alla uppmanas därför att använda grillen utanför den altan som finns på baksidan.

§ 11

Stämman avslutas

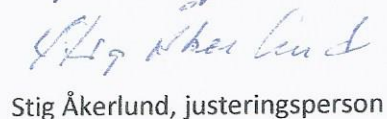
Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och avslutar stämman.



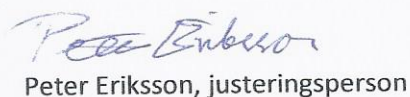
Stefan Brattfeldt, ordförande



Mona Bentsen, sekreterare



Stig Åkerlund, justeringsperson



Peter Eriksson, justeringsperson